

简介

世界树地产品牌始创于2014年，公司为实现“成为中国新经纪首选创业品牌”的宏伟愿景，践行“简单务实，向阳而生，重情感恩”的价值观，用“好服务、更专业”的经营思想，来助推股东做大做强。世界树地产独具特色的企业文化，布局全面的品牌战略，努力发展成为最具鲜明创业特色，最具独特商业模式，最具内生增长动力的房产新经纪创业品牌。

2022年世界树地产创新打造独具特色的企业文化，并全面布局品牌战略，坚守明确价值主张，在不断塑造对外品牌形象的同时，也在强化内部流程管理机制的建设。努力让世界树成为每位员工的归宿和每一位顾客的价值所选。

在“激流勇进，逆境重生，像树一样成长”企业精神的指引下，世界树地产正努力发展成为最具鲜明产业特色，最具独特商业模式，最具内生增长动力的房产综合服务型企业。

企业文化

Company Introduction



服务赢尊重
专业树权威



品牌宣言

好服务 更专业



企业理念

简单务实 向阳而生 重情感恩



企业愿景

成为中国新经纪首选创业品牌



企业使命

敬畏创业梦想 筑造幸福生活



企业精神

激流勇进 逆境重生 像树一样成长

发展历程

Company Introduction



世界树地产
好服务 更专业

10.27日“世界树”誕生日，“胸怀世界，像树一样成长”。

- ◆ 11月与保利等大型地产企业达成年度战略合作。
- ◆ 2015年5月为服务好更高端高净值客户，商业地产中心正式成立。

2014

4月世界树地产品牌文化1.0升级，以“共生共长”为核心文化。

- ◆ 7月四川世界树房地产经纪有限公司正式成立。
- ◆ 9月被授予“房地产协会理事单位”“房地产经纪协会理事单位”。
- ◆ 12月四川房世界网络科技有限公司正式成立（渠道销售业务）。

2017

2月世界树地产品牌文化2.0升级，“蝶变新生”求新求变。

2018年12月房世界渠道销售业务年度GMV达27亿+。

2018

10月打造全新“A+”运营模式——直营合伙人模式。

- ◆ 7月成都芯安蓝企业管理咨询咨询有限公司正式成立，提供家政、心理咨询、养老、党建活动等，全心全意为百姓服务。
- ◆ 安蓝置业资产管理类销售业务年度GMV达30亿+。

2019

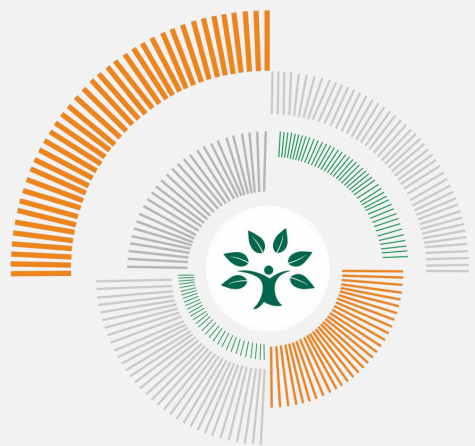
6月世界树地产品牌文化3.0升级，以“好服务，更专业”为企业全新形象。

- ◆ 6月芯安蓝社区服务已进驻成都市6个社区，服务8万+居民。
- ◆ 7月世界树总部迁址：华府大道蓝润置地广场7F整层。

2022

团队介绍

Company Introduction



胸怀世界 树梦远航

THE SERVICE WINS THE RESPECT
PROFESSIONAL TO ESTABLISH THE AUTHORITY

激流勇进 | 逆境重生 | 像树一样成长

企业荣誉

Company Introduction



世界树地产
好服务 更专业



成都房地产经纪协会-理事单位



中国房产风云榜·领军经纪公司
四川省质量·品牌·信誉AAA单位
重质量·守诚信优秀示范单位

.....

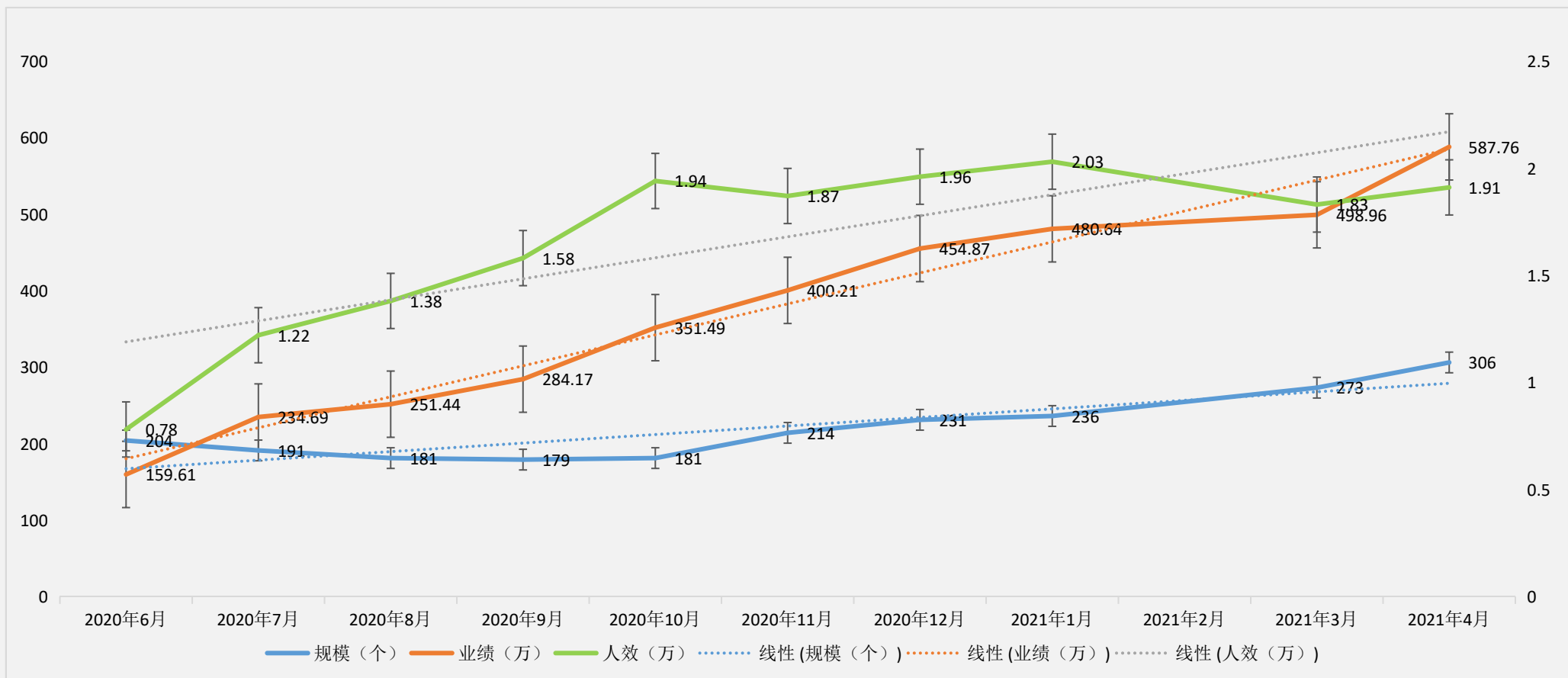


发展趋势

Company Introduction



世界树地产
好服务 更专业



自A+合伙直营模式推出以来，人效，回佣，规模逐月提升

自2014年国家倡导“大众创业，万众创新”以来，国内掀起了“草根创业”的新浪潮，激起了无数有志儿女的事业梦想！在科技，创新，文化等领域更是百花齐放。但在服务领域，尤其是在房产居间服务领域，市场缺乏能促进行业规范发展的有力竞争；市场上加盟化存在的动能问题与直营化存在的管理问题一直是所有从业者在选择上的难点，如何在动能与管理之间做好平衡甚至取舍，给社会上给房产居间服务领域一个新的选项。我们需要在商业模式上去突破创新。

世界树地产深刻理解行业人群的痛点，历经十年沉淀，集各家之长，推出了最贴切于经纪人创业收益，经纪门店规模增长的全新创业平台。

A+也由此应运而生；

A+取得的成果

Company Introduction



世界树地产

好服务 更专业



- A+股东店长实现了从0-100家的突破;
- 店均人效月近1.8万, 并已连续数月保持30%的正增长。
- A+股东年收入远超同行业创业者;
- 保持了加盟属性的裂变能力, 更兼容了直营属性的强管控, 强合作。
- 顺利在管理和发展的融合上找到了平衡。
- 打通了股东店长财税合规, 确保所有股东安全运营。
- 解决了人才复制的问题, 打通了经纪人成长可视化的通道。
- 推动了行业的健康发展, 轻资产, 专业化的平台给行业潜在创业者一个新的选项。

我们有能力解决问题, 并且一直在解决问题的路上... ..



03
PART

PART THREE
股东赋能

Introduction of atmospheric business stable company publicity
product promotion
Introduction of atmospheric business stable company publicity
product promotion

6.3.4 立体关注

Company Introduction

6 大系统 保障股东无忧经营

人事系统支持

培训系统支持

运营系统支持

品牌系统支持

财务系统支持

数据系统支持

3 大团队 助力合伙人稳步发展

总办智囊团

森林学院

金砖俱乐部

4 大核心 确保A+可持续运营

复制

不可复制

轻资产

利他

世界树地产--新经纪首选创业品牌

通过在招聘培训、资金扶持、平台运营、资源匹配、财务指导等方面提供支持，为创业者提供**无底薪**、**社保**及**高额分红**，全方位助力创业者**高效无忧**创业。

— 6 —

大系统赋能

人事系统

了解更多>>



品牌系统

了解更多>>



数据系统

了解更多>>



财务系统

了解更多>>



运营系统

了解更多>>



培训系统

了解更多>>



细心守护

Company Introduction



世界树地产
好服务 更专业

PINPAIXITONG

品牌系统

线上品牌推广，新媒体系统搭建，协助门店线上招募股东合伙人，经纪人；
线上门店宣传工具，短视频，海报，软文对门店支持；
线上获客，通过新媒体运营、培训、带教，协助获取客户资源；
线下相关物料，海报、单页、展架设计制作及派发；
线下活动协助组织策划，团队建设，聚餐、出游等给予方案思路支持；
门店店面装饰，文化墙装饰，内部文化宣传；
门店运营中的优秀员工表彰，微电影拍摄，软文杜撰，正能量事迹宣导；



CAIWUXITONG

财务系统

财务核算支持：统一核算发放薪资、统一核算利润表；
税务筹划支持：统一制定税收筹划方案并指导门店执行；
财务系统支持：财务系统升级和功能完善，财务工具便捷化；
财务知识支持：辅导门店学习最新财税政策、财务经营知识等等；



PEIXUNXITONG

培训系统

公司年度培训计划的制订与实施；
制订公司年度教育培训经费的预算并根据发展节奏投入与运营；
公司和各区域的在岗培训课程开展；涵盖新人训，进阶训，将帅营等系统课程；
结合团队发展现状制定内训体系及内训师团队的建立；



SHUJUXITONG

数据系统

客增、房增、带看有效跟进、经理回访、成交录入、结佣审核、带看审核；
网络开通、网络占比分析、上客量分析、周点击量分析、接通率分析、微聊量分析；
市场分析周报、市场分析月报；
所有营销口、周、月数据偏差预警，并提出整改方案，落地执行；
周量化微分考核执行；财务数据分析指导和经营预警分析；



YUNYINGXITONG

运营系统

门店运营的整体效率、节奏、质量与风险管控、数据管理；
项目、房源整理高效、无误，系统正常使用及内网排版更新优化；
每月汇报业务纠纷、退单、违约情况及突发事件和重大事件处理；
项目签订审核和协调以及确保及时回佣；
编制与审核各项目节点计划，过程监督，结果达标，并跟踪执行情况；
控制合同签约风险，定期汇报业务纠纷、退单、违约情况及突发事件和重大事件；
门店工作的有效开展及监管、所有项目的报备及反馈；



RENSHIXITONG

人事系统

门店员工招聘、入职、考核、调动、离职赋能。
为门店建立干部和员工的人事档案、劳动合同；
提供各类人力资源数据统计及分析赋能；
制订系统薪酬成本的预算以及员工福利政策并实施；
定期进行市场薪酬水平调研，为股东提供决策参考依据；
指导、协助股东店长及员工做好职业生涯规划；
制订公司人事管理制度，人事管理权限；
保证人才招聘数量及质量、优化和培训公司股东面试流程；



合作条件

Company Introduction



正在从事房地产经纪业务、有志在房地产经纪行业长远发展，渴望获得成功。



有团队合作精神，能够与其他伙伴成员友好合作熟悉和了解当地的房地产市场



认可直营合伙的商业模式，接受世界树地产的愿景和使命。

